



ÀMBIT  
EMPRESA  
I ECONOMIA

MÀSTER

## ESTUDIS IMMOBILIARIS - MEI

DIPLOMES DE POSTGRAU

Estudis Immobiliaris - PEI

Valoracions Immobiliàries - PVI

DIPLOMA D'ESPECIALITZACIÓ

Sector Immobiliari - DESI

MÒDULS INDEPENDENTS

Programa modular. Possibilitat de matricular-se de forma independent a qualsevol dels mòduls del programa

NOVETAT

ORGANITZA:



COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES  
DE GIRONA



Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat  
Immobiliària de Girona i Província



GREMI DE PROMOTORS I CONSTRUCTORS D'EDIFICIS DE GIRO

**EdN**

Escola de Negocis universitària  
FUNDACIÓ UNIVERSITAT DE GIRONA:  
INNOVACIÓ I FORMACIÓ

Col·labora:



COL·LEGI D'ARQUITECTES TÈCNICS  
I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE GIRONA



Col·legi d'Arquitectes  
de Catalunya  
Demarcació de Girona



el Col·legi  
dels Empresistes  
de Girona



Il·lustre Col·legi Oficial  
de Titulats Mercantils  
i Empresarials de Girona



Col·legi d'Economistes  
de Catalunya

## ELS MÀSTERS DE LA UdG

Els màsters són estudis adreçats a la formació especialitzada de professionals en diferents àrees temàtiques amb un programa ampli i un nivell acadèmic superior i d'excel·lència. Característiques:

- Caràcter **professionalitzador** i orientats al món laboral.
- Possibilitat de realitzar **pràctiques en empreses o institucions**, en la majoria de programes.
- Accés a la **Borsa de Treball** de la UdG.
- **Professorat** format principalment per **professionals de cada àmbit d'estudi**. L'elecció dels formadors es realitza seguint criteris d'avaluacions de qualitat. Els docents s'elegeixen del món professional o acadèmic segons les necessitats específiques del curs i l'alumnat.
- **Qualitat**: els gestiona la Fundació UdG: Innovació i Formació, certificada amb la norma UNE-EN ISO 9001:2008.
- Entre **60 i 120 ECTS\*** a realitzar en 1 o 2 cursos acadèmics.
- **Accreditats** per la Comissió de Formació Continuada i el Consell de Govern de la UdG.
- Un cop finalitzats els estudis s'obté el **títol de màster atorgat per la UdG**.

\* Els ECTS (European Credit Transfer System) fan referència al temps teòric que inverteix un estudiant per completar l'estudi (classes, estudi personal, treballs, exàmens, etc.).

## OBJECTIUS

Formar professionals qualificats per a llocs de treball de responsabilitat en empreses del sector immobiliari: promoció, construcció, intermediació, administració i gestió d'immobles, i capacitar-los per desenvolupar les tasques de gestió i direcció empresarial.

## A QUI S'ADREÇA

- A llicenciats en Dret, Econòmiques, Empresarials, ADE, així com titulats en Arquitectura o qualsevol enginyeria.
- A diplomats en els estudis de l'apartat anterior, i titulats tècnics d'Arquitectura o qualsevol enginyeria.
- Als administradors de finques i els seus empleats.
- Als agents de la propietat immobiliària i els seus empleats.
- Als promotors i constructors d'edificis i els seus empleats.
- A tothom que estigui interessat en adquirir coneixements específics del sector immobiliari.

## REQUISITS D'ADMISSIÓ

- Titulats universitaris en: Dret, Econòmiques, Arquitectura, Enginyeria, Empresarials, ADE, Graduat Social, Relacions Laborals, titulats mercantils, etc.
- Haver realitzat el DEEI (Diploma d'Especialista en Estudis Immobiliaris) o el CEI (Curs d'Especialització en Immobiliària), per la Universitat de Girona.
- Qualsevol professional que, sense titulació universitària prèvia, pugui demostrar la seva experiència professional o vinculació al sector (l'admissió anirà a càrrec de la direcció).

## PROGRAMA

### Els estudiants amb titulació universitària podran:

- Realitzar tots els mòduls del programa i obtenir el títol de **Màster en Estudis Immobiliaris** per la UdG. (Bienni 2009-2011)
- Realitzar els mòduls obligatoris: 1, 2, 5, 7, 8, 11, 14 i 16 i dos mòduls optatius i obtenir el títol de **Diploma de Postgrau en Estudis Immobiliaris** per la UdG. (Curs 2009-2010)
- Realitzar els mòduls: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 i obtenir el títol de **Diploma de Postgrau en Valoracions Immobiliàries** per la UdG. (Curs 2009-2010)
- Realitzar algun/s dels mòduls del programa (excepte el mòdul 16) i obtenir un **certificat de curs de formació** per la Fundació UdG: Innovació i Formació, per a cadascun d'ells.

### Els estudiants sense titulació universitària podran:

- Realitzar les modalitats anteriors i obtenir el **certificat d'assistència corresponent**, i, a més a més, obtenir el títol de **Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari** per la UdG.
- Realitzar un mínim de 16 crèdits del programa i obtenir el títol de **Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari** per la UdG. (Curs 2009-2010)
- Realitzar algun/s dels mòduls del programa (excepte el mòdul 16) i obtenir un **certificat de curs de formació** per la Fundació UdG: Innovació i Formació, per a cadascun d'ells.
- Per ser admès, caldrà **justificar** mitjançant certificat d'empresa o vida laboral, l'experiència/vinculació al sector.

### Requisits de matrícula per mòduls:

- En aquells mòduls amb un mòdul inicial "I" i un mòdul d'ampliació "II", per matricular-se del "II" primer caldrà haver-se matriculat del primer o haver-lo aprovat.
- Per a realitzar el mòdul 8, cal haver-se matriculat prèviament dels mòduls 5 i 7.
- Per realitzar el mòdul 16 "Projecte" cal prèviament haver-se matriculat de tots els mòduls de la titulació corresponent, o haver-los aprovat.

## MÒDUL 1. Dret Privat: Obligacions i Contractes.

1. Concepte de Dret. Dret privat nacional i internacional. Les comunitats autònomes i el dret privat: dret foral.
2. Les fonts del dret.
3. La persona i personalitat. Capacitat jurídica i d'obrar. Circumstàncies modificadores de la capacitat d'obrar.
4. Les coses. Concepte i classes. Els béns immobles.
5. Els fets jurídics. El negoci jurídic. Elements essencials, naturals i accidentals del negoci jurídic.
6. Influència jurídica del temps: prescripció i caducitat.

7. L'obligació: concepte i classes. Les seves fonts i l'extinció. Pagament, compensació, novació: mancomunitat i solidaritat.
8. El contracte: concepte, classes, requisits essencials, elements, forma, generació, perfeccionament, consumació, ineficàcia, resolució i rescissió.
9. Contracte de compravenda: concepte, naturalesa, obligacions de les parts, perfeccionament, consumació, vicis i defectes de l'objecte de compravenda. La reserva de domini.
10. Contractes denominats preparatoris de la compravenda: l'oferta pública, la promesa de venda. Les quantitats a compte del preu: les arres o la paga i senyal: definició, classes, diferència i efectes.
11. La permuta i la diferència amb la compravenda.
12. Contracte d'opció de compra.
13. Contracte de donació, conceptes i efectes.
14. Contracte de préstec.
15. Contracte de garantia. El dipòsit, la fiança, la compravenda en garantia, el pacte de retrovenda. Inscripció al Registre de la Propietat i els seus efectes.
16. Contracte de societat: concepte i naturalesa jurídica.
17. Les societats mercantils. Identificació de les normes bàsiques.
18. Els contractes mercantils. Contractes sobre béns immobles per societats mercantils.

## **MÒDUL 2. Dret Privat: Registral, Hipotecari i Drets Reials**

1. Els drets reials: concepte i característiques. Drets reials en el dret internacional.
2. La possessió: concepte, naturalesa jurídica i classes. Adquisició, conservació i pèrdua. La protecció de la possessió.
3. Propietat i domini: contingut i limitacions. Adquisició, conservació i pèrdua del domini. La protecció del domini i del dret de propietat.
4. El registre de la propietat: principis, inscripció, publicitat, legitimació, imprescriptibilitat, tracte successiu.
5. La presentació i inscripció al Registre de la Propietat.
6. Immatriculació, inscripció i els seus efectes. Obra nova. L'excés de cabuda. Agrupació i segregació. Delimitació. Les prohibicions de disposar.
7. L'expedient de domini. Actes de notorietat.
8. La inscripció de l'opció de compra: requisits i efectes.
9. L'usdefruit: concepte, constitució, extinció. Drets i obligacions de l'usufructuari i del nu propietari. Compravenda d'immobles gravats per l'usdefruit i càlcul del seu percentatge en el valor de l'immoble.
10. El dret d'ús d'habitació.
11. El cens: concepte, classes i extinció.
12. El dret de superfície.
13. El dret de vol i sobreelevació.
14. Les servituds: concepte, classes. Adquisició, modificació i extinció.
15. La hipoteca: concepte, naturalesa i classes. Béns hipotecables i no hipotecables. Extinció objectiva i distribució de la responsabilitat. Obligacions susceptibles de garantia hipotecària. Constitució de la hipoteca. Drets i obligacions del creditor, del propietari i de tercers. Clàusules hipotecàries no inscribibles en el Registre de la Propietat i els seus efectes. Extinció. Procediments per aconseguir l'efectivitat del crèdit amb garantia hipotecària. Acció real i acció personal.
16. La hipoteca mobiliària, la penyora i la penyora sense desplaçament.
17. Breus apunts del dret de successions. La successió abintestada, en el matrimoni en règim de societat de guanys i de separació de béns. Tramitació de la declaració d'hereus abintestada.

## **MÒDUL 3. Arrendaments Urbans i Rústics**

1. El contracte d'arrendament en el Codi Civil.
2. Llei d'arrendaments urbans. Àmbit d'aplicació. Arrendaments exclosos.
3. Arrendament d'habitatges. Normativa general, durada del contracte, renda, drets i obligacions de les parts. Cessió. Suspensió, resolució i extinció del contracte.
4. Arrendaments per a un ús diferent de l'habitatge. Normes generals, durada del contracte, drets i obligacions de les parts. Cessió. Suspensió, resolució i extinció del contracte.
5. Disposicions transitòries de la normativa actual sobre arrendaments d'habitatges, local de negoci i despatxos. Aplicació del Text refós LAU de 1964.
6. La venda de departaments i de cases arrendades. Requisits, prelació, tempteig i retracte. Impugnació i els seus efectes.
7. Els processos d'arrendament. Especial referència al judici de desnonament, Incidència de la Llei Concursal, i l'arbitratge als arrendaments urbans. Problemes més freqüents.
8. El traspàs del local de negoci. Requisits actuals, modificacions i participació de la propietat.
9. El sotsarrendament: concepte i aplicació en contractes d'ús habitatge i ús diferent d'habitatge.
10. Consideració de les obres. Obres de conservació i obres de millora. Repercussió de l'import. Exemples pràctics.
11. L'arrendament rústic. Drets d'adquisició preferent.

## **MÒDUL 4. Propietat Horitzontal**

1. Règim jurídic de la propietat horitzontal a Catalunya: definició, objecte, quota, crèdits i deutes, afectació real i fons de reserva.
2. Establiment del règim, legitimació, escriptura de constitució, modificació de títol, estatut, reglament de règim interior, dret de sobreelevació, sotsedificació i edificació i extinció del règim.
3. Òrgans de govern: presidència, secretaria, administrador, junta de propietaris, reunions, convocatòries, assistència, constitució i dret de vot.
4. Acords, còmput del vot, actes, llibres d'actes, execució, impugnació i suspensió.
5. Elements privatis, annexes, ús i gaudi d'aquests elements, així com les seves disposicions, manteniment i conservació, limitacions i servituds, elements comuns, aprofitament, manteniment, despeses, responsabilitat i activitats prohibides.
6. Reclamacions comunitàries: competència, procediments. Especial referència al procediment monitori de l'art. 21 de la Llei de propietat horitzontal. Acció de cessació.
7. Propietat horitzontal complexa, quotes, constitució, regulació, comunitats de garatges i trasters. Propietat horitzontal per parcel·les, configuració i concepte.

## **MÒDUL 5. Urbanisme I**

1. La Constitució Espanyola. Competències de l'Administració de l'Estat i de les comunitats autònomes. Drets de la Unió Europea: reglaments, directrius, recomanacions, aplicabilitat.
2. Organització de les administracions públiques: General de l'Estat, Autonòmica i Local.
3. Règim urbanístic de la propietat del sòl.
4. La concertació social: els convenis urbanístics.
5. El sistema de planejament a Catalunya. El procediment d'aprovació de plans. La publicació.
6. Les bases d'articulació del sistema de planejament territorial i urbanístic.
7. Planejament general: POUM I PAUM.
8. El Pla Parcial i el Pla Parcial de Delimitació.
9. La rehabilitació urbana: el Pla de Millora Urbana.
10. Els plans especials.
11. La reserva per l'habitatge protegit.
12. La participació dels particulars en el planejament.
13. El càlcul de l'aprofitament urbanístic.
14. La cèdula urbanística.
15. Llicències urbanístiques i parcel·lacions.
16. Edificacions fora d'ordenació. Volum disconforme. Ús disconforme.
17. Declaració de ruïna i la responsabilitat dels propietaris.
18. Domini públic. Ús del domini públic: usos comuns i privatis.
19. Legislació en matèria d'aigües, monts i mines. Limitacions de la propietat en la normativa de costes i carreteres. Servituds legals.
20. Autoritzacions i concessions.

## **MÒDUL 6. Urbanisme II**

1. Execució del planejament urbanístic. Requisits. La divisió poligonal.
2. El paper dels sectors públic i privat en l'execució del planejament.
3. El projecte d'urbanització i el projecte d'obres complementàries.
4. Els sistemes d'actuació.
5. La valoració del sòl.
6. Les expropiacions per raó de l'urbanisme. L'execució a través del concessionari. El paper del jurat d'expropiació.
7. El sistema de cooperació. Les associacions administratives de cooperació.
8. L'expedient de reparcel·lació.
9. El sistema de compensació. Les modalitats de compensació bàsica i compensació concertada. La junta de compensació. L'elaboració i contingut dels estatuts i bases d'actuació. Responsabilitats dels membres.
10. Els sectors d'urbanització prioritària.
11. El registre de la Propietat i l'urbanisme.
12. La problemàtica de les urbanitzacions privades.
13. L'execució de les obres d'urbanització i la seva cessió a l'administració. Les entitats de conservació.
14. La concertació social en l'execució del planejament: els convenis urbanístics.
15. L'execució dels sistemes urbanístics generals.
16. Infraccions i sancions urbanístiques. Competència i procediment administratiu. Responsabilitats.

## **MÒDUL 7. Coneixement de l'Edificació**

1. El llenguatge de la construcció: topografia i altimetria, lectura de plànols.
2. Parts d'un edifici:
  - a. L'estructura: concepte general d'estructura i tipus més corrents. Cimentació, pilars, murs, forjats, tancaments... El certificat de solidesa.
  - b. Pareds i revestiments: tipologia de parets i tancaments no estructurals. Revestiments de parets, sostres, terres. Proteccions tèrmiques i acústiques.
  - c. Cobertes: finalitats d'una coberta, tipologies i materials emprats. Aïllaments i impermeabilitzacions.
  - d. Instal·lacions: descripció de les instal·lacions de llaueria, sanejament, gas, electricitat, calefacció, telefonia, aire condicionat.
  - e. Anàlisi d'una edificació: propietat vertical i horitzontal, les comunitats de propietaris. Zones comunes i privades. El paper del tècnic per conèixer l'estat d'una finca i com a assessor especialista. Planificació de les obres i manteniment d'aquests elements. Quantificació econòmica i distribució de despeses.
3. La rehabilitació:
  - a. L'obra: definició d'obra. Documentació. Persones que intervenen en una obra. Subvencions de les entitats públiques. Obres més habituals en un edifici d'habitatges.
  - b. Materials de la construcció: bàsics utilitzats històricament (fusta, ferro, fang, pedra) i nous materials més emprats (ceràmica, vidre, aïllaments, aglomerats, etc.).
  - c. Patologies i danys. Els anomenats "vicis ocults" i el seu abast. El manteniment com a solució.
  - d. Bastides i elements auxiliars: descripció dels elements auxiliars a les obres, els més emprats en obres de rehabilitació i manteniment. Documentació legal.
  - e. Control de qualitat dels materials.
4. El mediador i la responsabilitat de conèixer l'estat constructiu del bé immoble i de l'edifici on s'ubica. Coneixements mínims necessaris de l'edificació per emprendre una actuació correcta. La necessitat en alguns casos d'assessorament tècnic. Els vicis ocults: el seu abast (ús correcte i abusu).

## **MÒDUL 8. Valoracions Immobiliàries I**

1. Conceptes generals introductoris:
  - a. Sòl: classificació, qualificació, paràmetres específics.
  - b. Construcció: sistemes de construcció, estructures, tancaments, instal·lacions, altres elements que defineixen un edifici.
  - c. Limitacions jurídiques: habitatges protegits, càrregues, arrendaments...
  - d. Normativa d'aplicació.

2. Procés de valoració. Procés deductiu: mètodes diferents de valoració. Notícia de mètode de cost, comparació, capitalització residual estàtica i dinàmica. Procés inductiu: observació comparativa. Definició de comparables com a introducció al mètode de comparació. Homogeneïtzació.
3. Principis de valoració. Mètode de comparació en exercicis pràctics. Taula de comparació i homogeneïtzació.
4. Procés de construcció d'un edifici. Anàlisi detallada del procés, des de la compra del solar edificable i l'organització de les etapes en el temps. Despeses en el procés: impostos, honoraris, assegurances, agents de la construcció, llicències d'obres...
5. Construcció de l'edifici. Els diferents capítols d'obra en la construcció: fonaments, estructura, tancaments, coberta, acabats, etc.
6. Fonts d'intervenció i relativitat de les dades: revistes Enedeia, Construct, B.E.C. Executar un exercici comparatiu de les despeses atribuïdes a diferents sistemes constructius entre les diverses revistes.
7. Mètode de cost: principis que cal aplicar.
8. Valoració de finques urbanes I: habitatges, aparcaments, locals i oficines. Exemples pràctics.
9. Valoració cadastral urbana: paràmetres emprats.

### **MÒDUL 9. Valoracions Immobiliàries II**

1. Valoració de finques urbanes II: solars, edificis, naus, immobles amb explotació econòmica... Exemples pràctics.
  2. Valoració de finques rústiques. Mètodes i principis que cal tenir en compte.
  3. Valoració cadastral rústica: paràmetres emprats.
  4. Valoració de drets reals. Mètodes i principis bàsics.
  5. Valoració de finques sotmeses a expropiació.
  6. La funció pericial conforme a la Llei d'enjudiciament civil (LEC).
  7. Funcions del perit. Procediments. Honoraris. L'informe pericial.
- L'alumne haurà de realitzar un treball pràctic d'aplicació.

### **MÒDUL 10. Fiscalitat Immobiliària**

1. Els tributs: concepte, naturalesa i classes. L'impost: el seu concepte i fonaments. Principis de la imposició. Fet imposable, subjecte passiu, bases imposables i liquidables i deute tributari. Procediments de gestió, inspecció i recaptació tributària. Recursos i infraccions.
2. La fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'IRPF: deduccions i desgravacions.
3. Fiscalitat de les operacions immobiliàries en l'impost sobre les societats (IS).
4. Impost sobre el valor afegit en les operacions immobiliàries (IVA) .
5. Fiscalitat en l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP-AJD).
6. Impost sobre donacions i successions.
7. Fiscalitat dels immobles i de les operacions immobiliàries en l'àmbit dels tributs locals.
8. Els impostos en els no residents i estrangers (vendes i rendes de l'arrendament).
9. Casos específics concrets.

### **MÒDUL 11. Normativa Específica del Sector**

1. Llei d'ordenació de l'edificació (LOE).
2. Codi tècnic de l'edificació (CTE).
3. Llei pel dret a l'habitatge.
4. Pla d'habitatge de Catalunya.
5. Pacte nacional per l'habitatge 2007-2016.
6. Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial.
7. Decret d'habitabilitat i de la cèdula d'habitabilitat.
8. Registre d'agents immobiliaris.

### **MÒDUL 12. Màrqueting Immobiliari**

1. Introducció al màrqueting.
2. Tipologies de màrqueting.
3. Investigació de mercats.
4. Promoció i publicitat.
5. Marca i fortalesa empresarial.
6. El pla de màrqueting.
7. Màrqueting específic del sector.

### **MÒDUL 13. Direcció Comercial**

1. Orientació comercial de l'empresa.
2. Organització comercial. Funcions.
3. Planificació comercial.
4. Objectius.
5. Actitud i motivació.
6. Tècniques de negociació, tancament i motivació.
7. Comercialització de producte immobiliari.
8. Comercialització de serveis immobiliaris.

### **MÒDUL 14. Organització i Gestió d'Empresa I**

1. Aspectes legals. Responsabilitats de l'empresari. Llei concursal.
2. Aspectes econòmics. Balanços i ratis. Resultats. Quadre de comandament i control de gestió. Especificitats del sector.
3. Finançament per empreses. Especificitats del sector.
4. Contractació i subcontractació. Contracte de serveis i d'obra.
5. Pla d'empresa. Missió, visió i valors. Recursos humans.
6. Prevenció de riscos laborals.

7. Recursos d'informació bàsics del sector.
8. Gestió de qualitat certificada.
9. Protecció de dades.

### MÒDUL 15. Organització i Gestió d'Empresa II

1. Fases d'un projecte immobiliari: anàlisi, disseny, construcció, entrega i servei postvenda.
2. Viabilitat de la promoció. Anàlisi de costos. Apalancament financer i punt d'equilibri. Pressupost de tresoreria: fluxos nets de caixa. Càlcul del valor actual net – VAN, i de la taxa interna de rendibilitat – TIR. Aspectes financers ROI i ROE.
3. Especificitats per tipologia d'empresa:
  - a. Empresa promotora
  - b. Empresa immobiliària
  - c. Empresa d'administració de finques
  - d. Empresa constructora

### MÒDUL 16. Projecte

El treball de fi d'estudis consisteix en la realització, en grups de treball, d'un projecte en l'àmbit escollit pel grup a partir dels coneixements adquirits durant els estudis i amb el suport de tutories addicionals de seguiment.

#### Altres

- Hi haurà una conferència inaugural a principi de curs.
- Es realitzaran visites a les seus de les entitats del sector.

### METODOLOGIA

Classes presencials on s'exposaran temes, es resoldran casos pràctics i es podran preguntar dubtes. En molts casos, l'alumne disposarà d'informació addicional per ampliar coneixements i aprofundir en els temes. En alguns mòduls hi ha treballs pràctics a fer per part de l'alumne.

També hi ha visites a entitats del sector i una classe d'inauguració del curs.

### SISTEMA D'AVUACIÓ

- Assistència mínima al 80% de les sessions (també hi haurà visites addicionals a entitats del sector).
- Elaboració de treballs pràctics.
- Cada mòdul s'avalua de forma individual.

### TITULACIÓ

- Màster en Estudis Immobiliaris per la UdG\*, al realitzar la totalitat dels mòduls del programa.
- Diploma de Postgrau en Estudis Immobiliaris per la UdG\*, al realitzar els mòduls obligatoris: 1, 2, 5, 7, 8, 11, 14 i 16 i dos mòduls optatius.
- Diploma de Postgrau en Valoracions Immobiliàries per la UdG\*, al realitzar els mòduls: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9.
- Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari, al realitzar un mínim de 16 crèdits del programa.
- Certificat de curs de formació per la Fundació UdG: Innovació i Formació, al realitzar algun/s dels mòduls del programa (excepte el mòdul 16).

- \* Els estudiants sense titulació universitària prèvia (diplomatura, llicenciatura o enginyeria) que siguin admesos i realitzin el Màster o algun dels postgraus, obtindran un certificat d'assistència al curs realitzat i, a més a més, el Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari.
- Aquells estudiants que hagin realitzat un mínim de 16 crèdits del programa obtindran el Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari.
  - Els estudiants que obtinguin la titulació de Màster en Estudis Immobiliaris podran donar-se d'alta, si ho desitgen, com a socis de ple dret a l'**AMG - Associació del Màster de Girona**. Els estudiants que obtinguin una titulació de postgrau, podran donar-se d'alta com a socis simpatitzants.

### DIRECCIÓ

- **Pere Bahí i Alsina**. Vicepresident del Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona. Cap de l'Àrea de Formació del Col·legi API. Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Enginyer en informàtica.

### COORDINACIÓ

- **Rosa Pascual i Batlle**. Gerent del Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.

### CLAUSTRE DE PROFESSORS

Sense perjudici de la inclusió durant el curs d'interessants conferències per a complementar el contingut de la matèria impartida, el professorat dels ensenyaments és el següent:

- **Aguilà Bonfill, Josep M.** Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida.
- **Álbar del Blanco, Roberto**. Dr. en Ciències econòmiques per la UB. MBA per ESADE i llicenciat en Administració per la Universitat de Buenos Aires. També ha cursat un Programa Directiu a la Universitat de Harvard, és Postdoctoral Fellow in Business Administration per la Universitat de Califòrnia. Professor associat de Instituto de Empresa Business School, professor visitant a la Haas School of Business de la Universitat de Califòrnia, a Berkeley, i a la Universitat de Nova York. President de MarketLink\* & Partners.
- **Albertí Cortés, Sílvia**. Llicenciada en Dret. Advocada. Sòcia de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira.
- **Alegrí Sabater, Víctor**. Arquitecte. Cap de Planificació Urbanística i Medi Ambient de l'Ajuntament de Figueres.
- **Àvila Navarro, Pedro**. Registrador de la propietat de Girona.
- **Bahí Alsina, Jaume**. Arquitecte tècnic. Màster en Direcció i Gestió d'Empreses UdG. API. Tècnic superior en prevenció de riscos laborals. Volumes Estudi d'Arquitectura i PdO Constructora.
- **Bahí Alsina, Pere**. Màster en Direcció d'Empreses Constructores i Immobiliàries per la UB. API. Enginyer en informàtica. Vicepresident del Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona. Cap de l'Àrea de Formació del Col·legi API. CuBus Immobiliària.
- **Balbín Valentí, Carles**. Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Col·legi API de Girona. Soci de Rebled, Vázquez, Balbín S.C.
- **Bartina Boxà, Narcís**. Enginyer tècnic industrial en electrònica. Degà del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona.

- **Bellvehí Muñoz, Jordi.** Llicenciat en Dret. Advocat. Bellvehí Advocats.
- **Bofarull Serrat, Sònia.** Llicenciada en Dret. Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.
- **Brancós Núñez, Enric.** Notari. Acadèmic de Jurisprudència i Legislació de Catalunya.
- **Cairó, Alfred.** Enginyer tècnic industrial. Esp. Mecànica. Auditor IRCA ISO-9001, TÜV Rheinland Group. Tècnic superior en riscos, especialitat seguretat, higiene i ergonomia.
- **Callís Freixas, Eduard.** Arquitecte. Membre del grup de recerca Habitar de la UPC. Col·laborador de la secció Domèstica de Quaderns d'arquitectura i urbanisme.
- **Camps Sagué, Lluís.** Llicenciat en Dret. Postgrau de Fiscalitat de la Petita i Mitjana Empresa. Cap del Servei de Gestió Tributària de l'Agència Tributària de Catalunya (ATC).
- **Casanellas Bayot, Lluís.** Llicenciat en Dret. Docent UdG. Inspector regional adjunt de l'AEAT.
- **Castellano Costa, Josep.** Doctor en Dret i arquitecte tècnic. Director del Departament d'Arquitectura i Enginyeria de la Construcció de la UdG.
- **Cesena Mèlich, Oriol.** Diplomada en Ciències Empresarials. Llicenciat en Administració i Direcció d'Empreses - UB. Màster en Màrqueting i Comercialització - ESADE. Professor i director de diferents programes a la UdG. Director de la consultora en màrqueting Focalizza.
- **Cofan Amiel, Camil.** Arquitecte. Cap del Servei Territorial d'Urbanisme de Girona.
- **Company Agustí, Joan.** Llicenciat en Dret. Advocat. API. Administrador de Finques. President del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona. Ceigrup - Finques Company.
- **Coromina Vilarrasa, Josep.** Llicenciat en Dret. Advocat.
- **Corsunsky Zeitune, Laura.** Llicenciada en Dret. Advocada especialista en dret públic. Màster en Dret Urbanístic. Assessora jurídica del Gremi de Promotors i Constructors de Girona. Sòcia de Corsunsky & Moré Advocats Associats S.L.P.
- **Cremades Morant, Juan.** Jutge Civil. Magistrat. Secció Civil especialitzat en Arrendaments i Propietat Horitzontal.
- **De Ribot de Batlle, Ignasi.** Llicenciat en Dret. Advocat.
- **Delgado Salas, Rocío.** Llicenciada en Dret. Advocada. Assessora jurídica del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona.
- **Domènech Garcia, Carme.** Diplomada en Arquitectura Tècnica. Tècnica superior en prevenció de riscos laborals. Servei de Prevenció Gaudí.
- **Donés Barcons, Josep.** Secretari general del Gremi de Promotors. Soci de Vèctor Serveis Immobiliaris.
- **Duatis Puigdollers, Jordi.** Arquitecte. Professor associat d'Arquitectura Legal, Dret Urbanístic i Valoracions de la UPC. Professor associat d'urbanisme a la UdG. Vocal del Jurat d'Expropiació de Catalunya.
- **Espinet Coll, Francesc.** Llicenciat en Dret. Advocat. Soci de Bellvehí Advocats, SL.
- **Figueras Izquierdo, Ricard.** Llicenciat en Dret. Advocat. Soci d'advocats Figueras-Ylla.
- **Frigolé Peracaula, Joana.** Llicenciada en Psicologia. Gerent de Perfil, consultoria de RRHH.
- **Gibert Utset, Esteve.** Economista. President del Col·legi d'Economistes de Girona.
- **Jimeno, José Luis.** Màster AD1 Instituto Internacional San Telmo ( IESE ). Alta direcció d'Empreses. Director General i Director de Formació de l'Escola de Negocis Noteges. Agent Immobiliari desde 1.987.
- **Junyent Martín, Montserrat.** Llicenciada en Dret. Advocada. Assessora jurídica del Consell dels Col·legis API de Catalunya. Cap de l'Assessoria del Coapi de Barcelona.
- **Madrenas Mir, Marta.** Llicenciada en Dret. Advocada. API. Màster en Dret Immobiliari. Presidenta del Col·legi API. Vicepresidenta del Consell dels Col·legis API de Catalunya. Vocal consultora de la Cambra de Comerç de Girona. Professora associada d'Arquitectura Tècnica de la UdG. Titular de Finques Madrenas.
- **López Avellaneda, Carles.** Diplomada en Ciències Empresarials. Llicenciat en Ciències Econòmiques. Postgrau en Auditoria de Comptes. Curs d'Especialització en Protecció de Dades. Professor associat de l'UdG de Facultat d'Econòmiques. Direcció tècnica d'Àdhoc Consultors. Associat a l'Asociación Profesional Española de Privacidad (APEP).
- **Mayoral del Barrio, Belén.** Notària. Notaria Mayoral.
- **Moré Cruz, Francesc.** Llicenciat en Dret. Advocat. Assessor jurídic del Gremi de Promotors i Constructors de Girona i soci de Corsunsky & Moré S.L.P.
- **Moret Llosas, Carles.** Llicenciat en Dret. Advocat. Bufet Moret -Thomas.
- **Paulí Costa, Joan.** Vocal del Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona. Professor mercantil. Soci d'Euges. Expresident del Gremi de Promotors i Constructors de Girona. Expresident del Col·legi API de Girona.
- **Pérez de Gregorio Capella, Antoni Jesús.** Llicenciat en Dret. Soci de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira.
- **Pérez Moratones, Narcís.** Llicenciat en Dret. Advocat. Salgas Advocats.
- **Pérez Romo, Vanessa.** Llicenciada en Dret. Associada de Cuatrecasas, Gonçalves Pereira.
- **Plana Marcos, Xavier.** Llicenciat en Ciències Econòmiques i Empresarials i Actuari d'Assegurances - UB. Títol d'Analista Financer Europeu (EFFAS Certified. París). Director de l'Àrea Desenv. Negoci Caixa Girona. President i Conseller Delegat Caixa Girona Gestió SGIIC. Membre del Comitè de Direcció de Caixa Girona.
- **Puig Abós, Ignasi.** Llicenciat en Dret. Secretari de la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya.
- **Ribas Freixas, Joan.** Professor mercantil i auditor de comptes. Assessoria Ribas-Alvarez.
- **Robleda Cabezas, Joan.** Economista. Cap dels Serveis d'Informació Tributària de l'AEAT de Girona.
- **Romaguera Canals, Albert.** Llicenciat en Dret. API. Graduat social. Secretari del Col·legi API. Soci administrador únic d'assessoria Ribas, Motjé, Romaguera, S.L. Soci-conseller delegat de Rm Gran Via, S.C
- **Ruiz Medina, Moisès.** Economista. Màster en Assessoria i Consultoria Immobiliària UB. Postgrau en Direcció Immobiliària. UB-APCE. Director de CENIC. Formador immobiliari.
- **Salgas Rich, Jordi.** Llicenciat en Dret. Advocat. Salgas Advocats.
- **Sanz Herrero, Olga.** Llicenciada en Dret. Advocada. Assessora jurídica del Col·legi API de Barcelona.
- **Sobrevias Martí, Domènec.** Arquitecte.
- **Soler Plana, Ramon.** Diplomada en Arquitectura Tècnica. Postgrau d'Urbanisme UdG. Tècnic municipal d'urbanisme. Taxador de Societat de Taxació, SA.
- **Sureda Serrat, Carles.** Titulat en Ciències Empresarials, branca Empresa i censor jurat de comptes. Soci d'Auditoria i Control Auditors, S.L.P.
- **Surós Peracaula, Joan.** Llicenciat en Dret. Cap de la secció de consum de l'Agència Catalana de Consum.
- **Terrades Cama, Sílvia.** Llicenciada en Dret. Advocada. Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.
- **Tocornal Ruiz, Josep M.** Llicenciat en Dret. Advocat. Docent UdG i inspector de l'AEAT de Girona.
- **Vendrell Santiveri, Enric.** Llicenciat en Dret. Advocat. Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya.
- **Yúfera Sales, Pedro.** Llicenciat en Dret. Advocat. Degà de l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona.

Durant el curs, es poden afegir altres professors que la direcció cregui necessari.

Per analitzar el pla d'estudis de la titulació, cal distingir cada mòdul bàsic de què es compona el Màster i els Postgraus:

**Màster en Estudis Immobiliàris - MEI:** Cal fer tots els mòduls. El primer any es faran els mòduls del PEI (mòduls voltats de verd). Durada mínima 2 cursos acadèmics.

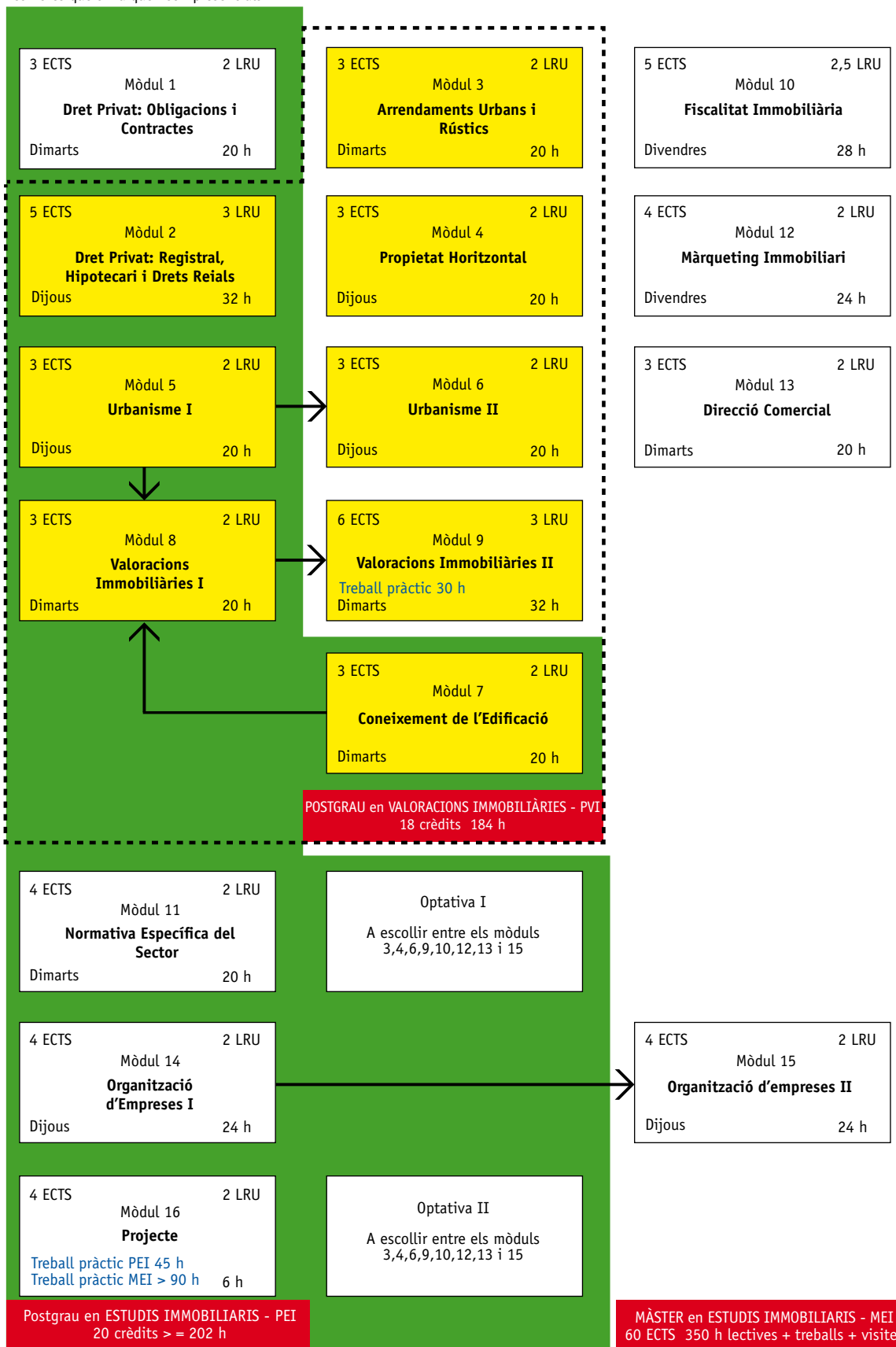
**Diploma de Postgrau en Estudis Immobiliàris - PEI:** Cal fer els mòduls voltats de verd, hi ha 2 mòduls dels altres a escollir. (durada mínima d'un curs escolar).

**Diploma de Postgrau en Valoracions Immobiliàries - PVI:** Cal fer els mòduls amb fons groc (durada mínima un curs escolar).

Pels que no tinguin titulació universitària:

**Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari - DESI:** cal fer un mínim de 16 crèdits LRU (durada mínima d'un curs escolar) i a més Certificat d'assistència al màster o posgrau corresponent, en cas d'haver-lo fet.

Les hores que s'indiquen són presencials



## DURADA I CALENDARI

- Màster: 60 ECTS (350 h lectives) / Cal realitzar la totalitat de mòduls del programa. El primer any es faran els mòduls del PEI (mòduls envoltats de color verd en el pla d'estudis).
- Diploma de Postgrau en Estudis Immobiliaris: 20 crèdits (202 h lectives) / Cal realitzar els mòduls obligatoris: 1, 2, 5, 7, 8, 11, 14 i 16 i dos mòduls optatius a escollir (mòduls envoltats de color verd en el pla d'estudis).
- Diploma de Postgrau en Valoracions Immobiliàries: 18 crèdits (184 h lectives) / Cal realitzar els mòduls: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 (mòduls amb fons groc en el pla d'estudis).
- Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari: 16 crèdits / Cal realitzar un mínim de 16 crèdits del programa.

### SETEMBRE 2009

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

### OCTUBRE 2009

			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

### NOVEMBRE 2009

						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

### DESEMBRE 2009

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

### GENER 2010

				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

### FEBRER 2010

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

### MARÇ 2010

1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

### ABRIL 2010

			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

### MAIG 2010

					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

### JUNY 2010

	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Mòdul	Màteria	Dia setmana	Data inici	Data fi	Hores	Crèdits ECTS	Crèdits LRU
1	Dret privat: Obligacions i Contractes	Dimarts	15-09-09	13-10-09	20	3	2
2	Dret privat: Registral, Hipotecari i Drets Reals.	Dijous	17-09-09	12-11-09	32	5	3
3	Arrendaments Urbans i Rústics.	Dimarts	24-11-09	12-01-10	20	3	2
4	Propietat Horitzontal.	Dijous	11-02-10	11-03-10	20	3	2
5	Urbanisme I	Dijous	19-11-09	17-12-09	20	3	2
6	Urbanisme II	Dijous	07-01-10	04-02-10	20	3	2
7	Coneixement de l'Edificació	Dimarts	20-10-09	17-11-09	20	3	2
8	Valoracions Immobiliàries I	Dimarts	19-01-10	16-02-10	20	3	2
9	Valoracions Immobiliàries II	Dimarts	23-02-10	13-04-10	32	6	3
10	Fiscalitat Immobiliària	Divendres	02-10-09	20-11-10	28	5	2,5
11	Normativa Específica del Sector	Dimarts	20-04-10	18-05-10	20	4	2
12	Màrqueting Immobiliari	Divendres	15-01-10	26-02-10	24	4	2
13	Direcció Comercial	Dimarts	25-05-10	22-06-10	20	3	2
14	Organització i Gestió de l'Empresa I	Dijous	18-03-10	29-04-10	24	4	2
15	Organització i Gestió de l'Empresa II	Dijous	06-05-10	10-06-10	24	4	2
16	Projecte fi de curs				6	4	0,5
TOTAL					350		

- Data de la classe inaugural pendent de concretar.

- Alguns divendres a la tarda, es realitzaran visites a les seus de les entitats del sector i es recuperaran les classes suspeses per possibles imprevistos.

## HORARI

Dimarts, dijous i alguns divendres de 16.30 a 20.30 h. **(En funció del pla d'estudis escollit per cada estudiant).**

El mòdul 12, Màrqueting Immobiliari, podria tenir algunes sessions els divendres al matí.

## LLOC DE REALITZACIÓ

**1r trimestre: Col·legi d'Administradors de Finques de Girona.** C. Francesc Ciurana 2, entresòl 1a - 17002 - Girona  
Tel. 972 20 59 74 - Fax 972 22 18 11 - info@cafgi.org - www.cafgi.org

**2n trimestre: Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona.** Av. Jaume I, 5, entresòl- 17001 - Girona  
Tel. 972 20 51 48 - Fax 972 21 06 32 - gipce@gipce.com - www.gipce.com

**3r trimestre: Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona.** C. Eiximenis, 18, entresòl - 17001 Girona  
Tel. 972 203 617 - Fax 972 220 385 - coapi@apigirona.com - www.apigirona.com

## PLACES

50 \*

\* La Fundació es reserva el dret d'anul·lar el curs. L'organització es compromet a comunicar-ho als alumnes amb antelació suficient i a tornar l'import de tots els pagaments realitzats, així com també de les possibles despeses bancàries originades pels tràmits del finançament bancari (sempre que s'hagin realitzat amb alguna de les entitats bancàries estipulades per la FUDGIF).

## CONVALIDACIONS

Es podran convalidar els mòduls realitzats, omplint la sol·licitud corresponent i realitzant un pagament del 12,5% de l'import del/s mòdul/s convalidat/s. Es podrà convalidar fins a un màxim del 50% dels crèdits del màster, dels postgraus i del diploma d'especialització.

### TAULA DE CONVALIDACIONS DE MÒDULS SEGONS ELS ESTUDIS REALITZATS\*

Estudis realitzats	1	2	3	4	5	7	8	10
ADE, Economia, Empresarials i Graduats Tributaris								X
Dret	X	X	X	X				
Arquitectura i Arquitectura Tècnica					X	X		
DEEI-UdG	X	X	X	X			X	
Graduat Social i Relacions Laborals	X							
Enginyers i Enginyers Tècnics Industrials						X		
CEI-UdG	X	X	X			X		

### \* ALTRES TITULACIONS O ESTUDIS QUE ES PUGUIN ACREDITAR

En cas que es demanin convalidacions d'altres estudis completats o realitzats parcialment, caldrà mirar cas per cas. En el moment de sol·licitar-ho, caldrà acreditar el temari, les hores lectives i la justificació corresponent.

## PREU

### Descomptes\*:

- (a) Col·legiats de les entitats organitzadores i empleats d'aquests col·legiats: 20%
- (b) Col·legiats de les entitats col·laboradores: 10 %.
- (c) Matrícules pagades abans del 31 de juliol: 5 % adicional

\* Per gaudir dels descomptes (a) i (b) caldrà aportar fotocòpia de la documentació acreditativa:

- Fotocòpia del carnet de col·legiat o document que acrediti ser col·legiat.
- Els empleats de col·legiats d'alguna de les entitats organitzadores o col·laboradores, a més, hauran d'aportar un certificat on s'acrediti aquest fet.

### Tenint en compte les convalidacions i els descomptes:

A. Col·legiats/ associats d'Organitzadors i empleats d'aquests						
Estudis realitzats	Matrícula pagada abans del 31/07/09			Matrícula pagada a partir del 01/08/09		
	MEI*	PEI**	PVI	MEI*	PEI**	PVI
<b>Sense convalidacions</b>	3.075,00	1.687,50	1.800,00	3.280,00	1.800,00	1.920,00
ADE, Economia, Empresarials i Graduats Tributaris	2.828,91	1.687,50	1.800,00	3.017,50	1.800,00	1.920,00
Dret	2.267,81	1.221,56	1.163,44	2.419,00	1.303,00	1.241,00
Arquitectura i Arquitectura Tècnica	2.733,75	1.346,25	1.458,75	2.916,00	1.436,00	1.556,00
DEEI-UdG	2.097,19	1.050,94	992,81	2.237,00	1.121,00	1.059,00
Graduat Social i Relacions Laborals	2.904,38	1.516,88	1.800,00	3.098,00	1.618,00	1.920,00
Enginyers i Enginyers Tècnics Industrials	2.904,38	1.516,88	1.629,38	3.098,00	1.618,00	1.738,00
CEI-UdG	2.267,81	1.050,94	1.163,44	2.419,00	1.121,00	1.241,00

B. Col·legiats/associats de Col·laboradors						
Estudis realitzats	Matrícula pagada abans del 31/07/09			Matrícula pagada a partir del 01/08/09		
	MEI*	PEI**	PVI	MEI*	PEI**	PVI
<b>Sense Convalidacions</b>	3.485,00	1.912,50	2.040,00	3.690,00	2.025,00	2.160,00
ADE, Economia, Empresarials i Graduats Tributaris	3.206,09	1.912,50	2.040,00	3.394,69	2.025,00	2.160,00
Dret	2.570,19	1.384,44	1.318,56	2.721,38	1.465,88	1.396,13
Arquitectura i Arquitectura Tècnica	3.098,25	1.525,75	1.653,25	3.280,50	1.615,50	1.750,50
DEEI-UdG	2.376,81	1.191,06	1.125,19	2.516,63	1.261,13	1.191,38
Graduat Social i Relacions Laborals	3.291,63	1.719,13	2.040,00	3.485,25	1.820,25	2.160,00
Enginyers i Enginyers Tècnics Industrials	3.291,63	1.719,13	1.846,63	3.485,25	1.820,25	1.955,25
CEI-UdG	2.570,19	1.191,06	1.318,56	2.721,38	1.261,13	1.396,13

C. No col·legiats/associats d'Organitzadors ni Col·laboradors						
Estudis realitzats	Matrícula pagada abans del 31/07/09			Matrícula pagada a partir del 01/08/09		
	MEI*	PEI**	PVI	MEI*	PEI**	PVI
<b>Sense Convalidacions</b>	3.895,00	2.137,50	2.280,00	4.100,00	2.250,00	2.400,00
ADE, Economia, Empresarials i Graduats Tributaris	3.583,28	2.137,50	2.280,00	3.771,88	2.250,00	2.400,00
Dret	2.872,56	1.547,31	1.473,69	3.023,75	1.628,75	1.551,25
Arquitectura i Arquitectura Tècnica	3.462,75	1.705,25	1.847,75	3.645,00	1.795,00	1.945,00
DEEI-UdG	2.656,44	1.331,19	1.257,56	2.796,25	1.401,25	1.323,75
Graduat Social i Relacions Laborals	3.678,88	1.921,38	2.280,00	3.872,50	2.022,50	2.400,00
Enginyers i Enginyers Tècnics Industrials	3.678,88	1.921,38	2.063,88	3.872,50	2.022,50	2.172,50
CEI-UdG	2.872,56	1.331,19	1.473,69	3.023,75	1.401,25	1.551,25

\* Primer any 61% de l'import i Segon any la resta.

\*\* En els preus no es tenen en compte els possibles descomptes que es puguin derivar dels 2 mòduls optatius.

La matrícula del màster, dels postgraus i del diploma d'especialització en sector immobiliari inclou una assegurança d'accidents. No s'inclouen les taxes d'expedició del títol de la UdG.

MÒDULS INDEPENDENTS*	Hores Classe	A. Col·legiats/associats d'organitzadors i empleats d'aquests		B. Col·legiats/associats de Col·laboradors		C. No Col·legiats/associats d'organitzadors ni col·laboradors	
		Pagat abans 31/07/09	Pagat a partir de 01/08/09	Pagat abans 31/07/09	Pagat a partir de 01/08/09	Pagat abans 31/07/09	Pagat a partir de 01/08/09
1 Dret privat: Obligacions i Contractes	20	195 €	208 €	221 €	234 €	247 €	260 €
2 Dret privat: Registral i Hipotecari, Drets Reials**	32	338 €	360 €	383 €	405 €	428 €	450 €
3 Arrendaments Urbans i Rústics	20	195 €	208 €	221 €	234 €	247 €	260 €
4 Propietat Horitzontal	20	195 €	208 €	221 €	234 €	247 €	260 €
5 Urbanisme I	20	195 €	208 €	221 €	234 €	247 €	260 €
6 Urbanisme II	20	195 €	208 €	221 €	234 €	247 €	260 €
7 Coneixement de l'Edificació	20	195 €	208 €	221 €	234 €	247 €	260 €
8 Valoracions Immobiliàries I	20	195 €	208 €	221 €	234 €	247 €	260 €
9 Valoracions Immobiliàries II**	32	450 €	480 €	510 €	540 €	570 €	600 €
10 Fiscalitat Immobiliària	28	281 €	300 €	319 €	338 €	356 €	375 €
11 Normativa Específica del Sector	20	206 €	220 €	234 €	248 €	261 €	275 €
12 Màrqueting Immobiliari	24	263 €	280 €	298 €	315 €	333 €	350 €
13 Direcció Comercial	20	225 €	240 €	255 €	270 €	285 €	300 €
14 Organització i Gestió d'Empresa I	24	263 €	280 €	298 €	315 €	333 €	350 €
15 Organització i Gestió d'Empresa II	24	263 €	280 €	298 €	315 €	333 €	350 €
16 Projecte***	6	150 €	160 €	170 €	180 €	190 €	200 €

\* Cal complir els requisits que s'indiquen al Pla d'Estudis.

\*\* Inclou una assegurança d'accidents.

\*\*\* El projecte no s'oferirà de forma independent durant el curs 2009-2010. El projecte de Màster es realitzarà en el curs 2010-2011.

## FINANÇAMENT

La Fundació té establertes condicions especials de pagament amb diverses entitats bancàries que permeten fer els pagaments fraccionadament. Per a més informació podeu consultar el nostre web.

Si estàs a l'atur informa't al nostre web sobre les ajudes a les quals et pots acollir.

### Exemple de finançament, pel cas (C) No col·legiats/associats ni col·laboradors, a partir de l'1/08/2009:

> Màster: 4.100 €\* (2.500 € el primer curs i 1.600 € el segon curs) [o des de 234,73 €/mes\*\* el primer curs i 150,22 €/mes\*\* el segon curs] (Bienni 2009-2011)

> Postgrau Estudis Immobiliaris: 2.250 €\* [o des de 211,25 €/mes\*\*]

> Postgrau Valoracions Immobiliàries: 2.400 €\* [o des de 225,34 €/mes\*\*]

> Diploma d'Especialització en el Sector Immobiliari: 2.250 €\* [o des de 211,25 €/mes\*\*]

\* Inclou una assegurança d'accidents. No inclou les taxes d'expedició del títol de la UdG.

\*\* Segons finançament a 11 mesos. Condicions subjectes a les fluctuacions del mercat.

## Cursos bonificables via Seguretat Social per treballadors en règim general.

## PREINSCRIPCIÓ I MATRÍCULA

**Preinscripció:** (es pot realitzar, de manera optativa, a: Màster, Postgraus, Diploma d'Especialització i Mòduls 2 i 9): fins a un mes abans de l'inici del curs.

Documentació que s'ha de presentar a l'hora de realitzar la preinscripció:

– El full d'inscripció que, un cop omplert, ens podreu fer arribar personalment, per correu regular o a través de la nostra pàgina web. Caldrà realitzar un pagament de 150 € que es restarà de l'import total de la matrícula.

**Matrícula:** fins a 15 dies abans de l'inici del curs.

Documentació que s'ha de presentar per realitzar la matrícula:

- Màster i postgraus: fotocòpia del NIF i fotocòpia compulsada del títol universitari (o del resguard).
- Diploma d'Especialització i mòduls: fotocòpia del NIF.

En cas de no tenir titulació universitària:

- Certificat d'empresa o vida laboral, per justificar l'experiència/vinculació al sector.

En cas de voler acollir-se a descomptes:

- Fotocòpia del carnet de col·legiat o document que acrediti ser col·legiat.
- Els empleats de col·legiats d'alguna de les entitats organitzadores o col·laboradores, a més, hauran d'aportar un certificat on s'acrediti aquest fet.

## SERVEIS

La Fundació ofereix diversos serveis als seus alumnes: carnet d'estudiant, correu electrònic, accés a les aules informàtiques i a les biblioteques de la UdG, accés a les activitats formatives del Servei de Llengües Modernes, accés a les diferents activitats que organitza el Servei d'Esports de la UdG, borsa de treball per a alumnes i exalumnes i pràctiques en empreses i institucions.

## TAMBÉ ET POT INTERESSAR

- > Direcció i Gestió d'Empreses <MBA> (Màster)
- > Fiscalitat de la Petita i Mitjana Empresa (Postgrau)
- > Comerç i Negocis Internacionals <On line> (Postgrau)
- > Gestió i Direcció de Màrqueting a la Petita i Mitjana Empresa (Postgrau)
- > Estratègies de Màrqueting per a la Gestió de l'Empresa <On line> (Postgrau)
- > Protocol i Relacions Públiques (Postgrau)



## ORGANITZA:

- 1 Col·legi d'Administradors de Finques de Girona**  
C. Francesc Ciurana 2, entresol 1a - 17002 - Girona  
Tel. 972 20 59 74- Fax 972 22 18 11 - info@cafgi.org - www.cafgi.org
  - 2 Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona**  
Av. Jaume I, 5, entresol- 17001 - Girona  
Tel. 972 20 51 48 - Fax 972 21 06 32 - gipce@gipce.com  
www.gipce.com
  - 3 Col·legi Oficial d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona**  
C. Eiximenis, 18, entresol - 17001 Girona  
Tel. 972 203 617- Fax 972 220 385 - coapi@apigirona.com  
www.apigirona.com
- **Fundació UdG: Innovació i Formació.** Edifici Mercadal

## Col·labora:

- Il·lustre Col·legi d'Advocats de Girona
- Il·lustre Col·legi d'Advocats de Figueres
- Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona
- Col·legi d'Arquitectes de Catalunya - Demarcació de Girona
- Col·legi d'Economistes de Catalunya
- Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona
- Il·lustre Col·legi Oficial de Titulats Mercantils i Empresarials de Girona - Col·legi dels Empresistes de Girona

**UdGFormació**  
FUNDACIÓ UNIVERSITAT DE GIRONA:  
INNOVACIÓ I FORMACIÓ

### Edifici Mercadal

Plaça Jordi de Sant Jordi, 1  
17001 Girona  
T 972 210 299  
F 972 223 454  
info.fundacioif@udg.edu

### Horari:

De dilluns a dijous de 9.00 a 19.00 h  
i divendres de 9.00 a 15.00 h  
(Excepte del 13 al 31 de juliol,  
de dilluns a divendres de 9.00 a 15.00 h)  
Agost tancat.

